



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ А52/16

Идент. број предмета: 58-02-00052-16-0072

Дана 12.06.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **3 БАНКА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 2А, МБ 08761132, ПИБ 101643574**, број рачуна 908-37001-40 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника **Марко Новковић, Шашинци, ул. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 2, ЈМБГ 2502965890052 и др.** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у даљем току поступка спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ 79/16 од дана 06.09.2016. године, правноснажно дана 04.01.2017. године, у који поступак је приступио извршни поверилац Радичић Зоран из Шашинаца, кога заступа пуномоћник адвокат Мирослав Милосављевић из Сремске Митровице, ул. Светог Саве бр.1, на основу закључка јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић посл.бр. И.И.273/2020 од дана 07.07.2021. године, извршни поверилац Кузминац Милан из Сремске Митровице ул. Јупитерова бр. 30, кога заступа пуномоћник адвокат Сергеј Младеновски из Сремске Митровице на основу закључка јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић посл.бр. ИИ-361/2021 од дана 31.05.2022. године, извршни поверилац Станка Филиповић бивша из Сремске Митровице чији је наследник Огњен Филиповић из Сремске Митровице на основу закључка јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић посл. бр. И.И. 16/2022 од дана 23.08.2022. године, чији је пуномоћник адвокат Стефан Тешановић из Сремске Митровице, на основу члана 179. Закона о извршењу и обезбеђењу(„ Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 , 106/2016- аутентично тумачење и 113/2017- аутентично тумачење) ,дана 12.06.2025. године ,доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

НЕЋЕ СЕ ОДРЖАТИ прва јавна продаја заказана за дан 12.06.2025. године са почетком у 13 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља ради продаје:

- непокретности у својини извршног дужника Марка Новковића уписана у лист непокретности број 423 К.О. Шашинци, парцела број 62/6, површине 950м², потес МАЛА СТРАНА, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 124.538,97 динара на дан процене,
- непокретности у својини извршног дужника Марка Новковића уписана у лист непокретности број 423 К.О. Шашинци, парцела број 106/2, површине 191м², њива 3. класе, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 25.048,25 динара на дан процене,
- непокретности у својини извршног дужника Марка Новковића са обимом удела 1/2 дела права својине , уписана у лист непокретности број 229 КО Шашинци , парцела број 430, површине 1039м², Село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 111.195,51 динара на дан процене,
- непокретности у својини извршног дужника Марка Новковића са обимом удела 1/2 дела права

својине , уписана у лист непокретности број 229 КО Шашинци , парцела број 431, површине 942м2, ул. Светозара Милетића , број дела 1, површине 67м2, земљиште под зградом и другим објектом , број дела 2, површине 24м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 628м2, земљиште уз зграду и други објекат , број дела 4, површине 223м2, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, породична стамбена зграда у ул. Светозара Милетића бр. 26, површине 67м2, објекат преузет из земљишне књиге, помоћна зграда површине 24м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који објекат у стварности не постоји - порушен је ,а на којој парцели према налазу проценитеља вредности непокретности постоје саграђени нелегални, неуцртани помоћни објекти један у површини од 70м2 и још неколико мањих помоћних објеката, процењене вредности у износу од 1.866.914,01 динара на дан процене, из разлога што је јавном извршитељу достављен Записник о утврђивању фактичког стања Комисије за спровођење комасације за катастарску општину Шашинци број 345 од дана 22.05.2018. године из ког се може утврдити да неке од парцела које су уписане у катастру непокретности као својина извршног дужника нису фактички у поседу извршног дужника, те је потребно прибавити информације од Комисије за спровођење комасације , како би се даље могло поступати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић

Дна:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Повериоцима који су приступили у поступак путем пуномоћника :

- адвокат Мирослав Милосављевић из Сремске Митровице, ул. Светог Саве бр.1, адвокат Сергеј Младеновски из Сремске Митровице и адвокат Стефан Тешановић из Сремске Митровице

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић у 3 примерка

Имаоцима законског права прече куповине:

- Мирјана Новковић , Сремска Митровица, Румски друм 65
- Сима Вуксановић, Шашинци, Фрушкогорска бр. 22
- Милован Ћирић, Змињак, Општина Шабач ,Јанка Веселиновића бр. 37
- Радислав Јеремић , Шашинци, Светозара Милетића 109
- Сава Поповић, Шашинци, Змај Јовина 36

ОТ Коморе

спис